



KULBX00TCJ8D

## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu

DS, veřejná vyhláška

Veřejná vyhláška vyvěšena dne 24. července 2024

Veřejná vyhláška sejmuta dne 7. srpna 2024

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 8. srpna 2024

Vyznačila: Lucie Prandnerová

## Číslo jednací

KULK 56927/2024

## Spisová značka

KSCR 108/2024 OKPPCR

## Oprávněná osoba/linka/email

Mgr. Lucie Prandnerová/676

lucie.prandnerova@kraj-lbc.cz

## Liberec

23. července 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, vydává jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6a odst. 1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), opatření obecné povahy, kterým **mění opatření obecné povahy Plán ochrany městské památkové zóny Jablonec nad Nisou, č. j. KULK 52780/2014 ze dne 15. srpna 2014, následujícím způsobem:**

*Vypouští se kap. „A4 Doba závaznosti Plánu ochrany (podle § 1 odst. 2 písm. d) Vyhlášky“,*

která stanovuje dobu platnosti Plánu ochrany městské památkové zóny Jablonec nad Nisou podle § 6a odst. 1 památkového zákona, který se vydával na dobu deseti let, přičemž lhůta byla započata dnem, kdy Plán ochrany vstoupil v platnost formou opatření obecné povahy;

a **nahrazuje se kapitolou „A5. Výkresy, které jsou součástí Plánu ochrany“**, kde se posouvá číslování, kdy původní číslování kapitoly „A5.“ bude nadále označeno jako „A4. Výkresy, které jsou součástí Plánu ochrany“.

**Ostatní kapitoly Plánu ochrany městské památkové zóny Jablonec nad Nisou, č. j. KULK 52780/2014 ze dne 15. srpna 2014, zůstávají nezměněny a v platnosti.**

T +420 485 226 538 E rene.broz@kraj-lbc.cz

## Odůvodnění

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „správní orgán“), zveřejnil dne 15. srpna 2014 opatření obecné povahy, jímž se dle § 6 odst. 1 památkového zákona a dle § 171 správního řádu vydávají plány ochrany památkových rezervací a památkových zón (dále jen „plány ochrany“), k vyhlášení Plánu ochrany Městské památkové zóny Jablonec nad Nisou na úřední desce pod č. j. KULK 52780/2014. Tento plán ochrany nabyl účinnosti dne 4. září 2014 s dobou platnosti na 10 let. Dne 18. dubna 2024 obdržel správní orgán žádost Statutárního města Jablonec nad Nisou, o vypuštění části „A4. Doba závaznosti Plánu ochrany“, kterou obsahovalo opatření obecné povahy č. j. KULK 52480/2014 ze dne 15. srpna 2014. Tato žádost byla podána z důvodu změny zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), kdy byla v § 6a odst. 2 vypuštěna věta, že „Plán ochrany lze vydat na dobu nejdéle 10 let“. Vzhledem k tomu, že se blíží vypršení platnosti plánu ochrany MPZ Jablonec nad Nisou, jehož ostatní části byly vydány v souladu s platnými právními předpisy a ostatní části vydaného plánu ochrany jsou nadále v souladu s právními předpisy, dospěl správní orgán, po projednání s dotčenými orgány k tomu, že vypustil ustanovení části „A4. Doba závaznosti Plánu ochrany“ a tuto část nahradil částí „A5. Výkresy, které jsou součástí Plánu ochrany“ pod číslem kapitoly A4., tj. „A4. Výkresy, které jsou součástí Plánu ochrany“. Před vydáním opatření obecné povahy se k návrhu nevyjádřil úřad územního plánování Magistrátu města Jablonec nad Nisou. Odborná organizace státní památkové péče, tj. Národní památkový ústav, a Ministerstvo kultury neměli k návrhu opatření obecné povahy s názvem „Plán ochrany městské památkové zóny Jablonec nad Nisou“ žádné připomínky.

Správní orgán konstatuje, že i po vypuštění „Doby závaznosti Plánu ochrany“ směřuje Plán ochrany městské památkové zóny Jablonec nad Nisou k posílení právní jistoty vlastníků nemovitostí v řešeném území a současně ke zvýšení předvídatelnosti státní správy v oblasti státní památkové péče. Plán ochrany městské památkové zóny je vydáván v souladu s § 6a památkového zákona a prováděcí vyhlášky č. 420/2008 Sb., kterou se stanoví náležitosti a obsah plánu ochrany památkových rezervací a památkových zón. Podmínky stanovené ve výrokové části opatření obecné povahy, mají za úkol stanovit způsob zabezpečení kulturních a památkových hodnot městské památkové zóny Jablonec nad Nisou. Stanovené podmínky mohou navenek působit jako podmínky pro stavební a jinou činnost, resp. podmínky pro ochranu a regeneraci památkové zóny. Vzhledem k tomu, že stavební činnost reguluje především příslušné ustanovení stavebního zákona, je nutné podotknout, že zde může při ochraně kulturních a památkových hodnot dojít částečně k překryvu se zmocněním, které přísluší orgánu územního plánování při vydávání regulačního plánu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákonů č. 195/2022 Sb., č. 152/2023 Sb. a č. 465/2023 Sb. (dále jen „stavební zákon“). Na tuto skutečnost však pamatuje § 6a odst. 1 památkového zákona, kde je stanoveno, že při vydávání plánu ochrany je dotčeným orgánem i orgán územního plánování příslušné obce. Plán ochrany městské památkové zóny Jablonec nad Nisou ve výrokové části

stanovuje, dle prováděcí vyhlášky č. 420/2008 Sb., kterou se stanoví náležitosti a obsah plánu ochrany památkových rezervací a památkových zón, jednotlivé kategorie staveb a dále práce, u nichž není potřeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu státní památkové péče dle § 14 odst. 2 památkového zákona. Dále stanovuje u jednotlivých kategorií staveb, jaké stavební či udržovací práce jsou z pohledu památkové péči přípustné a jaké nikoliv. Jednotlivé kategorie, resp. jednotlivé stavby v památkové zóně jsou pak podrobněji popsány v přílohách Plánu ochrany městské památkové zóny Jablonec nad Nisou a to v tzv. Hodnotících listech plánu ochrany. Tyto Hodnotící listy plánu ochrany jsou rozděleny dle výkresů, které jsou dalšími přílohami, na několik zón. Výkresy č. 1–3 jsou též přílohami Plánu ochrany městské památkové zóny Jablonec nad Nisou. Všechny tyto ostatní části Plánu ochrany zůstávají nadále v platnosti a nejsou měněny.

### **Poučení**

Podle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, se proti rozhodnutí o námítkách, které je součástí odůvodnění opatření obecné povahy, nelze odvolat ani proti němu podat rozklad.

PhDr. Mgr. René Brož  
vedoucí odboru kultury, památkové péče  
a cestovního ruchu

### **Doručení:**

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČ 00262340, se sídlem Mírové náměstí 3100/19,  
467 51 Jablonec nad Nisou

Vlastníci nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, na území Městské památkové zóny  
Jablonec nad Nisou